



FEDERACION GALEGA
DE AUTOMOBILISMO

E-Mail: fga@fga.es
http://www.fga.es
Tlfo: 988 272 841 - Fax: 988 271 461
Ctra. de Vigo, 43 Baixo - O Pino
32001 OURENSE



Comunicado nº 178/20
18 de Novembro de 2020

Monte Comunal de: _____
Escudería _____

BORRADOR CONTRATO CESIÓN MONTE COMUNAL Á ESCUDERIA

REUNIDOS:

En _____, a _____ de _____ de _____

a) Dunha parte, D. _____ (seguen datos)

b) Doutra, D. _____ (seguen datos)

Actúa o primeiro en calidade de Presidente da Escudería _____ con C.I.F. _____ e domicilio social en _____, expresamente facultado para a celebración do presente contrato en virtude de acordo assembleario da citada Escudería de data _____ cuxa acta se adxunta ao presente documento.

Actúa o segundo en calidade de Presidente do Monte Veciñal en Man Común, denominado _____, sito en _____, estar expresamente facultado para a formalización do presente documento por acordo de Asemblea de data _____, uníndose copia da acta na que así consta.

Ambas as partes recoñécense mutua e recíproca capacidade de obrar para a formalización do presente contrato, establecéndose para ese efecto os seguintes ANTECEDENTES e ESTIPULACIÓNS

ANTECEDENTES

PRIMEIRO: A comunidade veciñal integrada polos pobos de _____, son titular/es do Monte Comunal denominado _____ dunha superficie aproximada de _____ (se adxunta ao presente documento acordo governativo de clasificación do monte de data _____), atopándose inscrito no Rexistro de _____ ((conviría unir nota simple rexistral))

SEGUNDO: Por parte da Escudería _____ está interesada na obtención de a cesión temporal de terreos do monte comunal descrito no ANTECEDENTE PRIMEIRO para a construción e explotación dun Circuito de Autocross/Rallycross, accedendo a iso a Comunidade indicada, conforme os seguintes pactos.



FEDERACION GALEGA
DE AUTOMOBILISMO

E-Mail: fga@fga.es
http://www.fga.es
Tlfo: 988 272 841 - Fax: 988 271 461
Ctra. de Vigo, 43 Baixo - O Pino
32001 OURENSE



Xacobeo 2021

TECNI SYSTEM BROKER
CORREDURIA DE SEGUROS, S.L.



Empower Results®



Allianz



MARKEL®



galegía



XUNTA DE GALICIA
PRESIDENCIA
Secretaría Xeral para o Deporte

ESTIPULACIÓNS

-I-

A/s Comunidade/es de _____, que neste acto actúa/n representada/s a través do seu/s Presidente/s D. _____, e D. _____ cede/n á Escudería _____ que neste acto actúa representada a través do seu Presidente, a parcela delimitada do Monte Comunal de conforme a plano adxunto unido ao presente documento e que forma parte inseparable do mesmo, dunha superficie aproximada de _____ e cuxos límites referenciais, sen prexuízo do plano adxunto, son _____ ((Convén deixar concretado expresamente a zona ou lugar de cesión)) para a construción e explotación dun circuíto de Autocross/Rallycross conforme ás condicións que se fan constar no presente documento.

-II-

A presente cesión de terreos efectúase por prazo de _____ ANOS con efectos desde a obtención dos permisos necesarios para a realización do Circuíto de Autocross/Rallycross para cuxo obxecto se ceden, prorrogables, de forma que se ningunha das partes comunica á outra de forma fiable a súa vontade de non renovación nos dous meses anteriores á finalización do prazo pactado ou das súas prórrogas, entenderase tacitamente prorrogado por un período igual ao pactado.

((debes establecerse a forma de devolución á Comunidade, estado e outras cuestións))

-III-

Como contraprestación da cesión pactada a Escudería _____ abonará ás Comunidade/es _____ a cantidade de _____ €uros ((especificarase cantidade, e a súa periodicidade, mensual ou anual)) que deberán ser ingresadas nos _____ días de cada _____ na/s C/ Ctes nº _____ e nº _____ a nome da Comunidade/es _____ servindo o xustificante/s como a máis eficaz carta de pago respecto diso.

((o normal será fixar unhas cláusulas de actualización de renda con base no incremento de IPC xeral con carácter anual, ou ben unha subida pactada progresiva durante o período de duración do contrato))

-IV-

O mantemento e limpeza da parcela cedida, así como dos seus accesos correrán por conta e cargo exclusivo da Escudería _____ sen que se poida repercutir custo algún na Comunidade/es _____ e _____.



FEDERACION GALEGA
DE AUTOMOBILISMO

E-Mail: fga@fga.es
http://www.fga.es
Tlfno: 988 272 841 - Fax: 988 271 461
Ctra. de Vigo, 43 Baixo - O Pino
32001 OURENSE



-V-

A Escudería _____ asume a obrigación de formalizar un seguro de responsabilidade civil que cubra tanto continente, contido como responsabilidade civil a terceiros, cuxas coberturas económicas non poderá ser inferiores a _____ *((é preferible establecer unha contía que sirva de referencia))*, todo iso sen prexuízo das demais obrigacións inherentes á actividade que se pretende desenvolver na parcela.

-VI-

Serán de conta da Escudería a obtención de todos os permisos necesarios para desenvolver a actividade que se pretende e para a que se cede a parcela do comunal indicada, xa sexan Locais, Autonómicos ou no seu caso Estatais, así como todos aqueles de tipo deportivo en función da actividade de circuíto permanente de Autocross/Rallycross que se pretende; asumindo todos os gastos inherentes a iso sen que se poida repercutir custo algún na Comunidade.

-VII-

Por parte da/s Comunidade/es _____ facilitará á Escudería _____ unha copia da listaxe actualizada dos comuneiros para os efectos de que esta elabore uns pases ou carnés que permita o libre acceso gratuíto aos eventos deportivos que se desenvolvan no Circuíto, para o que o comuneiro deberá acreditar a súa condición a través da correspondente identificación que se lle facilite.

_____ ((hai que ter en conta que se entende por comuneiro ao cabeza de familia; a cal pode ter varios membros, de forma que haberá que establecer un sistema mediante o cal se controle que quen accede gratuítamente é comuneiro ou membro da unidade familiar do mesmo))

-VIII-

Páctase expresamente, que unha vez finalizadas as obras e estea en funcionamento o circuíto para o cal se cede a parcela obxecto do presente documento, por parte da/s Comunidade/es _____ poderase instalar unha cantina-bar para a recadación de fondos en axuda das festas patronais *((ou outro destino que queira especificarse))*, xa sexa nun lugar fixo ou en zona destinada especificamente nas instalacións para iso, ou ben a instalar en cada evento deportivo que se realice sen que poida obstaculizar o normal desenvolvemento da actividade do Circuíto. De exercitarse este dereito, non reportará custo algún para a Comunidade/es _____ sendo da súa exclusiva responsabilidade a obtención de permisos, no seu caso, necesarios, así como todo o derivado de tal actividade. A Escudería poderá montar outros bares, no desenvolvemento do Circuíto, para cubrir os servizos oportunos e necesarios.

No caso de que por desenvolvemento de tal actividade a Escudería _____ como titular do Circuíto se vise implicada ou houbese de abonar calquera cantidade, xa sexa por sancións, multas, responsabilidade civil, etc, terá dereito a repercutir na Comunidade o citado importe e esta deberá reintegrarlle incrementado nun 10% en concepto de danos e prexuízos.



FEDERACION GALEGA
DE AUTOMOBILISMO

E-Mail: fga@fga.es
http://www.fga.es
Tlfn: 988 272 841 - Fax: 988 271 461
Ctra. de Vigo, 43 Baixo - O Pino
32001 OURENSE



-IX-

Autorízase expresamente por parte da Comunidade á realización de todas as obras necesarias relacionadas co circuíto e os seus accesos, sendo de conta e cargo exclusivo as mesmas da Escudería _____, sen que poida repercutir custo algún á Comunidade/es.

Finalizado o prazo de cesión ou as prórrogas que poidan chegar a producirse, as obras realizadas quedarán a beneficio da Comunidade/es _____ sen indemnización algunha para a Escudería _____.

((é posible establecer que haxa unha indemnización e mesmo se non se prórroga e despois cédese a outra Entidade ou se explota que abonen unha cantidade))

En todo caso serán de conta e risco da Escudería _____ a obtención de todos os permisos necesarios para a realización de tales obras, con respecto ao medio ambiente e o resto do Monte Comunal non cedido.

Para o suposto caso de que por calquera organismo se deneguen os permisos ou sexa inviable o desenvolvemento da actividade que se pretende na parcela do Monte Comunal _____, cedida obxecto do presente documento, o presente contrato entenderase automaticamente resolvido, debendo reintegrarse as partes reciprocamente as prestacións que puidesen realizarse ((quizá a única prestación que poida chegar a realizarse sexa a renda)).

En todo caso, tamén reciprocamente renuncian as partes á percepción de calquera indemnización pola imposibilidade de levar á práctica o Circuíto para o cal se cede a parcela obxecto do presente contrato.

-X-

As partes sométense á xurisdicción e competencia dos Xulgados e Tribunais de _____ ((normalmente do partido xudicial onde se sitúe o monte)) para calquera cuestión derivada do cumprimento, execución, interpretación e resolución do presente contrato.

Lidas e conformes as partes cos ANTECEDENTES e ESTIPULACIÓNS pactadas, mostran o seu consentimento e comprométese ao seu cumprimento conforme ás regras da boa fe e os contratos, asinando en proba diso por duplicado, na marxe das páxinas 1, 2, 3 e ao final do mesmo no lugar e data indicados.

Asdo: D. _____
(Presidente/s da/s Comunidade/s
de Monte/s _____)

Asdo: D. _____
(Presidente da
Escudería _____)

Asdo: D. _____
Testemuña 1: DNI nº _____

Asdo: D. _____
Testemuña 2: DNI nº _____